

## Описание порядка заполнения реестра «Выгрузка данных в ОПД»

### Общие требования.

1. Требования к наименованию файла: отсутствуют.
2. Формат файла реестра: *xlsx* / *xls*.
3. Файл реестра содержит 8 вкладок, для загрузки данных имеют значение наименование вкладок и регистр наименования вкладок:
  - 1. Поставщики
  - 2. Дома
  - 3. Лицевые счета
  - 4. Параметры
  - 5. Начисления по поставщику
  - 6. Начисления по услугам
  - 7. Начисления по приборам
  - 8. Услуги
4. Для загрузки данных имеют значение наименование столбцов и регистр наименования столбцов на вкладках загружаемого документа.

### Описание отдельных вкладок (страниц) реестра.

Таблицы описания содержат:

- поле «Наименование Листа / Столбца» - наименование заголовка столбца в таблице;
- поле «Формат» - содержит описание формата поля
- поле «Размерность» - максимальная размерность поля
- поле «Обязательное» - информация о необходимости заполнения поля
- поле «Комментарии» - дополнительное описание и требования по заполнению.

#### 1. Поставщики

Для заполнения данных о поставщике информации используется вкладка с таблицей «1. Поставщики» (таблица 1). Таблица заполняется данными, которые должны отображаться в платежном документе. Если у поставщика используются отдельные расчетные счета на определенные лицевые счета (далее – ЛС), во вкладке «1. Поставщики» описывается каждый расчетный счет в новой строчке, остальные реквизиты поставщика при этом могут совпадать. В платежных документах будет отображаться информация поставщика, код которого указан для лицевого счета во вкладке «3. Лицевые счета» (таблица 3).

При изменении реквизитов поставщика, если изменения указаны во вкладке «1. Поставщики», значения в базе данных перезаписываются.

Таблица 1. Вкладка «1. Поставщики»

Наименование Листа / Столбца	Формат / Размерность	Обязательное	Комментарии
Наименование поставщика	Текстовое поле, 100 символов	Да	Наименование поставщика, которое должно отображаться в платежных документах, с учетом регистров и знаков препинания
ИНН	Текстовое поле, 12 символов	Да	ИНН организации
КПП	Текстовое поле, 9 символов	Нет	КПП организации
Адрес поставщика	Текстовое поле, 200 символов	Нет	Адрес организации
Телефон поставщика	Текстовое поле, 100 символов	Нет	Телефон организации для обращений пользователей
Факс поставщика	Текстовое поле, 100 символов	Нет	Факс организации
Электронная почта	Текстовое поле, 100 символов	Нет	Электронная почта организации для обращения пользователей
Сайт	Текстовое поле, 100 символов	Нет	Сайт организации
Наименование банка	Текстовое поле, 100 символов	Нет	Наименование банка эквайера
Лицевой счет	Текстовое поле, 20 символов	Нет	Лицевой счет организации
Расчетный счет	Текстовое поле, 20 символов	Да	Расчетный счет организации
Корреспондентский счет	Текстовое поле, 20 символов	Да	Корреспондентский счет организации
БИК	Текстовое поле, 9 символов	Да	БИК организации
Режим работы	Текстовое поле, 100 символов	Нет	Отображение в квитанции режима работы требуется стандартами составления платежных документов
Формат QR-кода	Текстовое поле, 5 символов	Да	Стандарт кода в формате «ST00011» или «ST00012»
Код поставщика для штрих-кода	Текстовое поле, 5 символов	Да	Используется в качестве пяти первых знаков, шифруемых в штрих-коде
Код расчетного счета	Текстовое поле, 10 символов	Да	Для каждого расчетного счета (далее – РС) необходимо указать идентификатор, который используется для привязки расчетного счета к обслуживаемому дому организации из таблицы «2. Дома». При использовании разных РС для домов, указывается несколько строк с одним и тем же поставщиком, но с разными РС

## 2. Дома

Во вкладке «2. Дома» (таблица 2) перечисляются все дома организации, которым предоставляются услуги, производятся начисления или осуществляется управление.

Таблица 2. Вкладка «2. Дома»

Наименование Листа / Столбца	Формат / Размерность	Обязательное	Комментарии
ФИАС дома	Текстовое поле, 36 символов	Нет	Идентификатор дома из федеральной адресной системы
Код дома в расчетной системе	Текстовое поле, 10 символов	Да	Идентификатор дома используемый в расчетной системе организации
Почтовый индекс	Текстовое поле, 6 символов	Да	Почтовый индекс, может использоваться для сортировки домов при печати
Адрес дома	Текстовое поле, 200 символов	Да	
Общая площадь	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Общая отапливаемая площадь	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Общее количество проживающих	Целое число, 5 знаков	Нет	
Количество этажей	Целое число, 3 знака	Нет	
Площадь общего имущества	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Общая площадь нежилых помещений	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Под управлением (да/нет)	Текстовое поле, значения да/нет	Да	Информация о нахождении дома под управлением поставщика, если поставщик информации – управляющая компания. Указать значения "да" или "нет". Да - если УК управляет домом. Нет - для ресурсоснабжающих организаций. Пример: для ООО "МВК "Экоцентр" все дома со значением "нет"
Участствует в ОПД	Текстовое поле, значения да/нет	Да	Информация о необходимости включения ЛС дома в объединенные платежные документы. Значения "да" или "нет". Да - включать дом в объединенный платежный документ. Нет - поставщик формирует

			индивидуальные документы по ЛС	платежные
--	--	--	-----------------------------------	-----------

### 3. Лицевые счета

На вкладке «3. Лицевые счета» (таблица 3) описываются все лицевые счета, которые необходимо отобразить в платежных документах.

Таблица 3. Вкладка «3. Лицевые счета»

Наименование Листа / Столбца	Формат / Размерность	Обязательное	Комментарии
Номер ЛС в расчетной системе	Текстовое поле, 36 символов	Да	Идентификатор ЛС используемой в расчетной системе организации
Код дома в расчетной системе	Текстовое поле, 10 символов	Да	Идентификатор дома используемый в расчетной системе организации
Номер квартиры	Текстовое поле, 5 символов	Нет	Номер квартиры. Если отсутствует номер квартиры, поле остается пустым
Помещение	Текстовое поле, 5 символов	Нет	Идентификатор комнаты или помещения (ЛС). Если отсутствует номер помещения, поле остается пустым
Площадь помещения	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Отапливаемая площадь	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Жилая площадь	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Количество проживающих	Целое число, 5 знаков	Нет	
Количество прописанных	Целое число, 5 знаков	Нет	
Количество отсутствующих	Целое число, 5 знаков	Нет	
Фамилия	Текстовое поле, 50 символов	Да	
Имя	Текстовое поле, 50 символов	Да	
Отчество	Текстовое поле, 50 символов	Нет	
Тип помещения (0-жилое/1-нежилое)	Значения 0/1	Нет	"0" - для жилого помещения. "1" - для нежилого помещения
Тип собственности	Значения 0/1/2/3/4/5	Нет	0-частная, 1-коммунальная, 2-государственная, 3-муниципальная, 4-приватизированная, 5-ведомственная
ЕЛС в системе ГИС-ЖКХ	Текстовое поле, 36 символов	Нет	Идентификатор ЛС в государственной информационной системе ЖКХ

Код расчетного счета	Текстовое поле, 10 символов	Да	Идентификатор расчетного счета с таблицы «1. Поставщики», используется для привязки к дому специальных расчетных счетов
----------------------	-----------------------------	----	---

#### 4. Параметры

Во вкладке «4. Параметры» (таблица 4) указаны общие параметры для загружаемых данных.

Таблица 4. «4. Параметры»

Наименование Листа / Столбца	Формат / Размерность	Обязательное	Комментарии
Расчетный месяц	Текстовое поле, 2 символа	Да	Месяц периода расчета задолженностей и оплат: значения от 1 до 12
Расчетный год	Текстовое поле, 4 символа	Да	Год периода расчета
Комментарий от поставщика	Текстовое поле, 500 символов	Нет	Комментарий от поставщика для отображения в платежном документе, если имеется возможность отображения

#### 5. Начисления по поставщику

Вкладка «5. Начисления по поставщику» (таблица 5) содержит данные, которые отображаются в итоговой строчке платежного документа в разрезе расчетных счетов.

Таблица 5. Вкладка «5. Начисления по поставщику»

Наименование Листа / Столбца	Формат / Размерность	Обязательное	Комментарии
Номер ЛС в расчетной системе	Текстовое поле, 36 символов	Да	Уникальный идентификатор ЛС в расчетной системе поставщика
Долг	Дробное число, 15,2 знаков	Да	Долг без учета долга пени
Долг пени	Дробное число, 15,2 знаков	Да	
Начислено	Дробное число, 15,2 знаков	Да	Начисление без учета начисления пени
Начислено пени	Дробное число, 15,2 знаков	Да	
Дата последней оплаты	Дата в формате YYYY.MM.DD	Нет	
Оплачено в предыдущем периоде	Дробное число, 15,2 знаков	Нет	
Льготы	Дробное число, 15,2 знаков	Нет	
Итого к оплате	Дробное число, 15,2 знаков	Да	

## 6. Начисления по услугам

Вкладка «6. Начисления по услугам» содержит данные расшифровки итоговых значений из таблицы «5. Начисления по поставщику» в разрезе услуг.

Таблица 6. Вкладка «6. Начисления по услугам»

Наименование Листа / Столбца	Формат / Размерность	Обязательное	Комментарии
Номер ЛС в расчетной системе	Текстовое поле, 36 символов	Да	Уникальный идентификатор ЛС в расчетной системе поставщика
Код услуги	Текстовое поле, 30 символов	Да	Уникальный идентификатор услуги в системе поставщика, из справочника «Услуги» (таблица 8)
Объем потребления	Дробное число, 6,6 знаков	Да	
Сумма перерасчета	Дробное число, 15,2 знаков	Нет	Сумма всех перерасчетов для лицевого счета
Основание перерасчета	Текстовое поле, 200 символов	Нет	Отображение оснований перерасчета в формате: основание перерасчета 1 — сумма перерасчета 1; основание перерасчета 2 — сумма перерасчета 2
Начислено за текущий период	Дробное число, 15,2 знаков	Да	
Начислено на основании повышающего коэффициента	Дробное число, 15,2 знаков	Нет	
Итого к оплате	Дробное число, 15,2 знаков	Да	
Норматив	Дробное число, 15 знаков	Да	Значение норматива начисления с единицей измерения
Тариф	Дробное число, 15,2 знаков	Да	
Единица измерения	Текстовое поле, 10 символов	Да	
Суммарный объем потребления	Дробное число, 6,6 знаков	Да	Сумма потребления для дома

## 7. Начисления по приборам

В случае, если поставщик производит начисления по показаниям приборов учета, используется вкладка «7. Начисления по приборам» (таблица 7). В противном случае вкладка не заполняется и должна оставаться пустой.

Таблица 7. Вкладка «7. Начисления по приборам»

Наименование Листа / Столбца	Формат / Размерность	Обязательное	Комментарии
Номер ЛС в расчетной системе	Текстовое поле, 36 символов	Да	Уникальный идентификатор ЛС в системе поставщика
Тип счетчика	Текстовое поле, 4 символа, значение ИПУ/ОДПУ	Да	Значения групп счетчиков в формате «ОДПУ» или «ИПУ»
Наименование счетчика	Текстовое поле, 100 символов	Да	
Наименование услуги	Текстовое поле, 100 символов	Да	
Заводской номер	Текстовое поле, 50 символов	Да	
Предыдущее показание	Дробное число, 15,6 знаков	Нет	
Дата предыдущего показания	Дата в формате YYYY.MM.DD	Нет	
Текущее показание	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Расход (текущее - предыдущее)	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Норматив	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Коэффициент трансформации	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Расход с учетом КТР	Дробное число, 6,6 знаков	Нет	
Дата последней поверки	Дата в формате YYYY.MM.DD	Нет	

## 8. Услуги

Для расшифровки услуг из вкладки «6. Начисления по услугам» используется справочник во вкладке «8. Услуги» (таблица 8).

Таблица 8. Вкладка «8. Услуги»

Наименование Листа / Столбца	Формат / Размерность	Обязательное	Комментарии
Код услуги	Текстовое поле, 50 символов	Да	Уникальный идентификатор услуги в системе поставщика
Наименование услуги	Текстовое поле, 50 символов	Да	
Тип услуги	Текстовое поле, значения 0/1/2	Да	Значение 0 — коммунальные услуги, 1 — жилищные. Все остальные значения попадут в группу услуг «Прочие»
Порядок следования услуги	Целое число, 3 знака	Да	Значение поля определяют последовательность услуг в платежном документе. Порядок следования – по возрастанию

**При возникновении вопросов свяжитесь с разработчиками**

Тел: +7 909 303 64 44

E-mail: [info@4info.pro](mailto:info@4info.pro)